

**N i e d e r s c h r i f t**  
über die **öffentliche Sitzung** 23/2021  
des **Gemeinderates Vilgertshofen**  
vom 15.03.2021  
im Feuerwehrhaus Pflugdorf-Stadl

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: 1. Bgm. Dr. Thurner Albert

Mitglieder:	Bartl Heinrich	Dangel Mario	
	Erhard Franz jun.	Dr. Friedl Peter	Hieber Stefan
	Karmann Beate	Koch Brigitte	Lindauer Josef sen.
	Müller Markus	Dr. Pilz Klaus	Schmid Anton
	Schwenk Markus	Stauber Fritz	

Entschuldigt fehlten: Erdt Stefan

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen: ---

## **Tagesordnung:**

### Zunächst nichtöffentliche Sitzung

- 23/03. Genehmigung der Niederschrift vom 08.03.2021
- 23/04. 2. Änderung des Bebauungsplans „Am Breitele“ der Gemeinde Vilgertshofen; Behandlung der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss
- 23/05. Bauantrag (Vorlage im Genehmigungsverfahren) zum Wohnhausneubau mit Doppelgarage auf FINr. 705/3 der Gemarkung Issing (Am Breitele 10)
- 23/06. Kindergartenerweiterung Stadl; Auftragsvergaben
  - a) Erd-, Pflaster- und Asphaltarbeiten
  - b) Zaunarbeiten
- 23/07. Stromanschluss Bolzplatz Stadl; Angebot für eine Zähler-Anschluss säule
- 23/08. Einziehung des im Straßenbestandsverzeichnis für öffentliche Feld- und Waldwege eingetragenen Straßenzuges mit der Bezeichnung „Nr. 18 Obere Feldzelle“, FINr. 721 der Gemarkung Issing; Einziehungsverfügung
- 23/09. Antrag auf Einrichtung einer Bushaltestelle am Kirchplatz Stadl
- 23/10. Bekanntgaben
- 23/11. Wünsche, Anträge

### Anschließend nichtöffentliche Sitzung

**23/03. Genehmigung der Niederschrift vom 08.03.2021**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.03.2021 wurde allen Gemeinderatsmitgliedern zugeschickt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 08.03.2021 wird genehmigt.

*Abstimmungsergebnis: 14 : 0*

**23/04. 2. Änderung des Bebauungsplans „Am Breitele“ der Gemeinde Vilgertshofen; Behandlung der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss**

- Die Öffentlichkeit wurde vom 05.02.2021 bis 08.03.2021 beteiligt.  
Eine Äußerung ist nicht erfolgt.
  
- Mit Schreiben vom 28.01.2021 wurde das LRA als Untere Bauaufsichtsbehörde sowie als Untere Naturschutzbehörde beteiligt.  
Die Untere Bauaufsichtsbehörde gibt mit Mail vom 08.03.2021 bekannt, dass mit der geplanten Änderung aus ihrer Sicht Einverständnis besteht.  
Die Untere Naturschutzbehörde teilt mit Schreiben vom 11.02.2021 mit, dass keine Äußerung erfolgt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Breitele“ in der Fassung vom 22.01.2021 unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, das Satzungsverfahren mit der Bekanntmachung der Satzung abzuschließen.

*Abstimmungsergebnis: 14 : 0*

**23/05. Bauantrag (Vorlage im Genehmigungsverfahren) zum Wohnhausneubau mit Doppelgarage auf FINr. 705/3 der Gemarkung Issing (Am Breitele 10)**

Auf die Beratung und Beschlussfassung in der Sitzung vom 11.01.2021 wird Bezug genommen. Damals wurden bereits die Pläne des Vorhabens dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 30 Abs. 1 BauGB i.V.m. dem Bebauungsplan Issing „Am Breitele“.

Im vorherigen TOP wurde der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Am Breitele“ gefasst, sodass die Festsetzungen des Bebauungsplanes nun eingehalten werden und die Genehmigungsverfreistellung erklärt werden könnte.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Genehmigungsverfreistellung zu erklären.

*Abstimmungsergebnis: 14 : 0*

**23/06. Kindergartenerweiterung Stadl; Auftragsvergaben****a) Erd-, Pflaster- und Asphaltarbeiten**

Die Leistung für das Gewerk „Erd-, Pflaster- und Asphaltarbeiten“ für o.g. Baumaßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben; es wurden 32 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Zum festgelegten Submissionszeitpunkt am 05.03.2021 sind 3 Angebote eingegangen:

1. Herbst Tiefbau GmbH, Epfach	367.898,23 € (brutto)
2. Bieter	417.750,21 € (brutto)
3. Bieter	430.886,04 € (brutto)

Die Angebote wurden vom Planungsbüro Schenk & Lang geprüft und verglichen. Die Kostenschätzung lag bei 428.803,41 € (brutto).

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt, entsprechend dem Vergabevorschlag des Planungsbüros Schenk & Lang, einer Auftragsvergabe für das Gewerk „Erd-, Pflaster- und Asphaltarbeiten“ für die Kindergartenerweiterung Stadl an die Firma Herbst Tiefbau GmbH, Epfach, mit einer Auftragssumme in Höhe von 367.898,23 € (brutto) zu.

*Abstimmungsergebnis: 14 : 0*

**b) Zaunarbeiten**

Die Leistung für das Gewerk „Zaunarbeiten“ für o.g. Baumaßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben; es wurden 31 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Zum festgelegten Submissionszeitpunkt am 05.03.2021 sind 4 Angebote eingegangen:

1. Strommer Tiefbau, Schongau	34.852,84 € (brutto)
2. Bieter	42.967,13 € (brutto)
4. Teuerster Bieter	68.432,14 € (brutto)

Die Angebote wurden vom Planungsbüro Schenk & Lang geprüft und verglichen. Die Kostenschätzung lag bei 48.236,65 € (brutto).

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt, entsprechend dem Vergabevorschlag des Planungsbüros Schenk & Lang, einer Auftragsvergabe für das Gewerk „Zaunarbeiten“ für die Kindergartenerweiterung Stadl an die Firma Strommer Tiefbau, Schongau, mit einer Auftragssumme in Höhe von 34.852,84 € (brutto) zu.

*Abstimmungsergebnis: 14 : 0*

**23/07. Stromanschluss Bolzplatz Stadl; Angebot für eine Zähler-Anschlussäule**

Nach mehreren Besprechungen mit Planern und Elektro-Fachkräften schlägt die Verwaltung vor, am Bolzplatz Stadl einen sog. Festplatzanschluss mit ca. 40 KW Leistung zu installieren. Für den entsprechenden Zählerkasten liegt ein Angebot von Elektriker Manfred Sturm, Pflugdorf, über eine Gesamtsumme von 5.860,86 € (brutto) vor. Hinzu kommen einmalige Anschlusskosten bei den LEW von ca. 850 €.

Leitungsrohr-Verlegung und der Bau eines Sockels sollen im Rahmen der Erdarbeiten für die neuen Stellplätze an der Johann-Baader-Straße mit erledigt werden. Die laufenden Kosten des Stromanschlusses bei den LEW liegen bei etwa 120 €/Jahr. Die Musikkapelle Pflugdorf-Stadl ist laut eigener Auskunft zu einer finanziellen Beteiligung von 1.000 bis 1.500 € fähig.

Der Gemeinderat will, dass die laufenden Anschlusskosten wie auch konkrete Stromkosten von den Nutzern – in erster Linie der Musikkapelle – übernommen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Installation eines Festplatz-Stromanschlusses am Bolzplatz Stadl zu den genannten Konditionen zu. Die Musikkapelle Pflugdorf-Stadl wird zu einer finanziellen Beteiligung von 1.500 € aufgefordert.

*Abstimmungsergebnis: 14 : 0*

Informativ berichtet der Vorsitzende, dass bei der genannten Besprechung auch die Elektroanschlüsse in der Ortsmitte Vilgertshofen festgelegt wurden. Im Ergebnis wird auf den bisher geplanten Wandlerschrank am Info-Pavillon südlich der Kirche verzichtet. Stattdessen werden drei Anschlusssäulen am Info-Pavillon, auf dem Ortsplatz und in der Nähe der Maschinenhalle Ulrichstr. 11 (Gastronomie beim Vilgertshofer Fest) installiert.

**23/08. Einziehung des im Straßenbestandsverzeichnis für öffentliche Feld- und Waldwege eingetragenen Straßenzuges mit der Bezeichnung „Nr. 18 Obere Feldzelle“, FINr. 721 der Gemarkung Issing; Einziehungsverfügung**

Auf die Beratung in der Sitzung vom 16.11.2020, TOP 14/06, wird Bezug genommen.

Die Absicht zur Einziehung des im Straßenbestandsverzeichnis für öffentliche Feld- und Waldwege der Gemeinde Vilgertshofen für Issing eingetragenen Straßenzuges mit der Bezeichnung „Nr. 18 Obere Feldzelle“ wurde vom 26.11.2020 bis 02.03.2021 bekannt gemacht.

Äußerungen bzw. Einwendungen sind nicht eingegangen.

Der Entwurf der Verfügung zur Einziehung wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.



Beschluss:

Die Gemeinde verfügt die Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges „Nr. 18 Obere Feldzelle“ von km 0,000 bis km 0,145 entsprechend der Bekanntmachung vom 19.11.2020. Damit erlischt der Gemeingebrauch. Die Verwaltung wird beauftragt, die Einziehungsverfügung bekannt zu machen.

*Abstimmungsergebnis: 14 : 0*

**23/09. Antrag auf Einrichtung einer Bushaltestelle am Kirchplatz Stadl**

Mit Mail vom 05.03.2021 beantragt eine Bürgerin aus Stadl, am Kirchplatz in Stadl eine Bushaltestelle für den Schulbus der Montessori-Schule Peißenberg einzurichten. Die Mail wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Im Jahr 2014 hatte der Schulverband Vilgertshofen beschlossen, die Bushaltestelle von der Johann-Baader-Straße auf den Kirchplatz zu verlegen. Dieser Beschluss wurde nach Einspruch des Busunternehmens Rehm und einem darauffolgenden Ortstermin am 31.03.2014 aber nicht umgesetzt. Herr Rehm argumentierte vor allem, dass die Kinder zu viel Schmutz und Sand in den Bus eintragen würden.

Mehrere GRM sehen den Kirchplatz als ungeeignet für eine Bushaltestelle, weil Linienbusse ohne Einweiser nicht rückwärtsfahren dürfen und damit auf dem Platz nicht wenden können. Der Antragstellerin soll geraten werden, ihre Kinder am Bushäuschen in der Stoffener Straße abholen zu lassen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Einrichtung einer Bushaltestelle am Kirchplatz in Stadl zu.

*Abstimmungsergebnis: 1 : 13*

**23/10. Bekanntgaben****- Stromnetzausbau in Mundraching**

Aufgrund des Zubaus von EEG-Anlagen im Bereich der Flößerstraße Mundraching planen die LEW eine Neueinteilung des Stromnetzes und den Neubau einer Trafostation. Die entsprechende Planung wird den Gemeinderäten zur Kenntnis gegeben.

**- Kanalbefahrung Am Breitele**

Am 04.05.2021 läuft die Gewährleistungsfrist für die Erschließungsanlagen im Baugebiet Am Breitele ab. Planer Christian Kraus und die Mitarbeiter des AZV raten, vorher noch einmal die Schmutzwasserkanäle spülen und befahren zu lassen. Der Vorsitzende würde die Firma Kanaltec Engesser GmbH, Rott, die die Befahrung im Jahr 2016 durchgeführt hatte, um ein entsprechendes Angebot bitten.

Allgemeines Einverständnis.

**23/11. Wünsche, Anträge**

---

Anschließend nichtöffentliche Sitzung

*Nächste Sitzung am 29.03.2021*

Niederschrift bestätigt am \_\_\_\_\_

Vorsitzender: \_\_\_\_\_

Schriftführer: \_\_\_\_\_