



Niederschrift

über die öffentliche Sitzung 55/2022

des Gemeinderates Vilgertshofen

vom 25.07.2022

im Sitzungssaal des Rathauses Vilgertshofen

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Albert Thurner
Schriftführer: Regina Erdt
Sitzungsbeginn und -ende: 19:30 Uhr - 20:00 Uhr

Anwesende Mitglieder:

Lindauer sen. Josef
Dr. Pilz Klaus
Bartl Heinrich
Dangel Mario
Erdt Stefan
Erhard jun. Franz
Hieber Stefan
Karmann Beate
Schmid Anton
Sturm Alexander

Entschuldigt fehlte/n:

Dr. Friedl Peter
Koch Brigitte
Müller Markus
Schwenk Markus

Vor Eintritt in die Tagesordnungspunkte stellte der Erste Bürgermeister Dr. Albert Thurner die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Tagesordnung:

- 55/1 Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung
- 55/2 Bauantrag zum Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 50/5 der Gem. Stadl (Hartstraße 5b)
- 55/3 Neue Bauhofhalle; Nachtrag der Fa. Harrer Bau GmbH & Co.KG
- 55/4 5. Änderung des Bebauungsplans Pflugdorf "Am Grund", Behandlung der im Rahmen der verkürzten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen; Billigungs- und Auslegungsbeschluss erneuter geänderter Planunterlagen
- 55/5 Anpassung der Fundtierpauschale
- 55/6 Informationen für den Gemeinderat
- 55/7 Wünsche und Anfragen von Seiten des Gemeinderates

55/1 Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.07.2022 wurde allen GRM zugeschickt.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.07.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

55/2 Bauantrag zum Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 50/5 der Gem. Stadl (Hartstraße 5b)

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB und ist zulässig, soweit es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Die Umgebungsbebauung entspricht einem allgemeinen Wohngebiet (WA).

Es gilt vom Gemeinderat zu beurteilen, inwieweit sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung einfügt bzw. ob Anhaltspunkte, die gegen ein Einfügen sprechen könnten, ersichtlich sind.

In den Plänen ist die geplante neue Grundstücksgrenze eingezeichnet. Demnach hat die Erschließung (Abwasserentsorgung mit Revisionschacht/Wasserhausanschluss) für das neu gebildete Grundstück regulär (Kostengrenze = Grundstücksgrenze) mit neuen Anschlüssen zu erfolgen.

GRM Dr. Pilz meldet einen Fehler bei der Darstellung der Abstandsflächen im Süden des Grundstücks. Die Baugenehmigungsbehörde sollte darauf hingewiesen werden.

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Baugenehmigungsbehörde wird gebeten, die Abstandsflächen zu prüfen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

55/3 Neue Bauhofhalle; Nachtrag der Fa. Harrer Bau GmbH & Co.KG

Sachverhalt:

Für die Baumeisterarbeiten an der neuen Bauhofhalle legt die Firma Harrer Bau GmbH & Co. KG einen Nachtrag in Höhe von 25.163,50 € vor. Insgesamt kommt der Auftrag damit auf 140.194,55 €. Von der Nachtragssumme entfallen allein 19.791,45 € auf die Kosten von 183 qm Ziegeln, die in der Ausschreibung und beim ursprünglichen Angebot der Fa. Harrer vergessen worden waren. Die weiteren Kostensteigerungen sind durch Preissteigerungen für Beton, Stahl und Ziegel begründet, die von der Fa. Harrer entsprechend nachgewiesen wurden.

Beschluss:

Der Gemeinderat akzeptiert das Nachtragsangebot der Firma Harrer Bau GmbH & Co. KG, Pflugdorf, für die Baumeisterarbeiten an der neuen Bauhofhalle in Höhe von 25.163,50 €.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

55/4 5. Änderung des Bebauungsplans Pflugdorf "Am Grund", Behandlung der im Rahmen der verkürzten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen; Billigungs- und Auslegungsbeschluss erneuter geänderter Planunterlagen

Sachverhalt:

Auf die Beratung und Beschlussfassung in der Sitzung vom 27.06.2022 wird Bezug genommen.

- Die Öffentlichkeit wurde verkürzt vom 08.07.2022 bis 22.07.2022 beteiligt. Eine Äußerung ist nicht erfolgt.
- Mit Schreiben vom 07.07.2022 wurde das LRA - Untere Bauaufsichtsbehörde - beteiligt.

Stellungnahme der Unteren Bauaufsichtsbehörde vom 19.07.2022:
Das Schreiben wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Fachliche Würdigung der Stellungnahme:

Der Einwand ist berechtigt. Es wird vorgeschlagen, das Maß der baulichen Nutzung für die Gemeinbedarfsfläche (Bauhof) in den textliche Festsetzungen zu ergänzen.

Dem Gemeinderat werden die aktualisierten Planunterlagen vorgestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die nach den vorstehenden Maßgaben geänderte Planfassung. Die Verwaltung wird beauftragt, diese verkürzt auf zwei Wochen auszulegen und die von den Änderungen betroffenen Behörden sowie die Öffentlichkeit erneut zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

55/5 Anpassung der Fundtierpauschale

Sachverhalt:

In der vergangenen Bürgermeisterdienstbesprechung wurde eine Anpassung der Fundtierpauschale (derzeit 0,90 €/EW) für die Unterbringung von Fundtieren im Tierheim Landsberg vereinbart. Die Fundtierpauschale war seit 2020 jährlich um 0,05 € je Einwohner erhöht worden.

Die vereinbarte Anpassung gestaltet sich wie folgt:

Ab 01.01.2023: Erhöhung auf 0,95 € je Einwohner

Ab 01.01.2024: Erhöhung auf 1,00 € je Einwohner

Der Vorsitzende bittet um Zustimmung zu dieser Anpassung, da die Regelung mit dem Tierheim Landsberg eine günstige und unbürokratische Lösung für die Unterbringung von Fundtieren darstellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss einer Nachtragsvereinbarung mit den in der Bürgermeisterdienstbesprechung angedachten Pauschalen zu.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

55/6 Informationen für den Gemeinderat

Sachverhalt:

- **Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung**

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 11.07.2022 hat der Gemeinderat die LENA Service GmbH mit der Überarbeitung der geplanten Erweiterung des Nahwärmenetzes Pflugdorf nach Variante 2.1. des ursprünglichen Konzeptes beauftragt.

- **Spendenaktion der Sparkassenstiftung**

Die Stiftung der Sparkasse Landsberg-Dießen setzt seine Spendenaktion „1 Euro je Einwohner“ fort und bittet um Vorschläge der Gemeinde.

Die GRM schlagen vor:

- Neuer Basketballkorb am JM-Heim in Pflugdorf
- Spielgeräte für den neuen Spielplatz in Stadl
- Bänke und ein Tisch vor der Antoniuskapelle Mundraching

Weitere Vorschläge sollen über die Sommerpause gesammelt werden.

55/7 Wünsche und Anfragen von Seiten des Gemeinderates

Anschließend folgt der Teil der nichtöffentlichen Sitzung.

Dr. Albert Thurner
Erster Bürgermeister

Regina Erdt
Schriftführer