



# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung 56/2022

## des Gemeinderates Vilgertshofen

vom 23.08.2022

im Sitzungssaal des Rathauses Vilgertshofen

---

**Vorsitzender:** Erster Bürgermeister Albert Thurner  
**Schriftführer:** Regina Erdt  
**Sitzungsbeginn und -ende:** 19:30 Uhr - 20:30 Uhr

**Anwesende Mitglieder:**

Lindauer sen. Josef  
Bartl Heinrich  
Erdt Stefan  
Erhard jun. Franz  
Dr. Friedl Peter  
Hieber Stefan  
Karmann Beate  
Koch Brigitte  
Müller Markus  
Schmid Anton  
Schwenk Markus  
Sturm Alexander

**Entschuldigt fehlte/n:**

Dr. Pilz Klaus  
Dangel Mario

Vor Eintritt in die Tagesordnungspunkte stellte der Erste Bürgermeister Dr. Albert Thurner die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

---

## Tagesordnung:

- 56/1 Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung
- 56/2 Vorlage im Genehmigungsverfahren: Neubau einer gewerblichen Halle für Metallverarbeitung mit Büro auf dem Grundstück Gewerbestraße 13 FINr. 523/4 Stadl
- 56/3 Antrag auf isolierte Befreiung vom Bebauungsplan Stadl Angerweg/Alpenstraße zum Bau eines Carports auf dem Grundstück FINr. 38/6 der Gem. Stadl (Alpenstraße 35)
- 56/4 1. Änderung des Bebauungsplans Stadl "Steckanger"; Behandlung der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss
- 56/5 5. Änderung des Bebauungsplans Pflugdorf Am Grund, Behandlung der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss
- 56/6 Überleitung Schmutzwasser aus Mundraching nach Lechmühlen; Vergabe der Baugrunduntersuchung
- 56/7 Einzäunung der Rückhaltebecken im Baugebiet Ahornweg Pflugdorf; Auftragsvergabe
- 56/8 Genehmigung der Personalplanung 2022/23 des BRK für die Kitas Stadl und Issing
- 56/9 Informationen für den Gemeinderat
- 56/10 Wünsche und Anfragen von Seiten des Gemeinderates

## 56/1 Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung

### **Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.07.2022 wurde allen GRM zugeschickt.

### **Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.07.2022 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

---

## 56/2 Vorlage im Genehmigungsverfahren: Neubau einer gewerblichen Halle für Metallverarbeitung mit Büro auf dem Grundstück Gewerbestraße 13 FINr. 523/4 Stadl

### **Sachverhalt:**

Dem Gemeinderat wird der Bauantrag zur Kenntnis gegeben.

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 30 Abs. 1 BauGB i.V.m. dem Bebauungsplan Pflugdorf „Am Grund“.

Eine Befreiung vom Bebauungsplan wird nicht beantragt, sodass die Genehmigungsfreistellung erklärt werden könnte.

Der Bebauungsplan macht als Vorgabe, dass für die Fassade helle Anstriche zugelassen sind; geplant wird eine Fassade in Graualuminium (RAL 9007).

Für das Vorhaben ist eine technische Abweichung beantragt, über die dann das LRA zu entscheiden hat.

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigungsfreistellung zu erklären.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

---

## 56/3 Antrag auf isolierte Befreiung vom Bebauungsplan Stadl Angerweg/Alpenstraße zum Bau eines Carports auf dem Grundstück FINr. 38/6 der Gem. Stadl (Alpenstraße 35)

### **Sachverhalt:**

Das Vorhaben ist an sich genehmigungsfrei. Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 30 Abs. 1 BauGB i. V. m. dem Bebauungsplan Stadl „Alpenstraße/Angerweg“.

Das Vorhaben überschreitet die im Bebauungsplan eingetragene Baugrenze.

Grundsätzlich können Befreiungen vom Bebauungsplan erteilt werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und eine städtebauliche Vertretbarkeit gegeben ist; außerdem müssen nachbarliche Interessen gewahrt bleiben.

Ob der beantragten Befreiung zugestimmt wird, liegt im gemeindlichen Ermessen.

### **Beschluss:**

Der beantragten isolierten Befreiung wird zugestimmt.

**56/4 1. Änderung des Bebauungsplans Stadl "Steckanger"; Behandlung der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

- Die Öffentlichkeit wurde vom 15.07.2022 bis 16.08.2022 beteiligt.  
Eine Äußerung ist nicht erfolgt.
  
- Mit Schreiben vom 06.07.2022 wurde das LRA - Untere Bauaufsichtsbehörde - sowie das Wasserwirtschaftsamt Weilheim beteiligt.
  - 1) Mit Schreiben der Unteren Bauaufsichtsbehörde vom 19.07.2022 wird mitgeteilt, dass mit der geplanten Änderung des Bebauungsplans seitens des LRA als Untere Bauaufsichtsbehörde Einverständnis besteht; Anregungen und Hinweise werden nicht vorgebracht.
  - 2) Mit Schreiben vom 06.07.2022 teilt die Kreisheimatpflegerin (Baudenkmäler) mit, dass gegen die Planung keine Einwände bestehen.
  - 3) Das Schreiben des Bay. Landesamt für Denkmalpflege vom 27.07.2022 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Fachliche Würdigung:

Im Planwerk ist das Denkmal bereits gekennzeichnet. Es wird vorgeschlagen, bei den nachrichtlichen Übernahmen den vollständigen Listentext und Hinweis (mit textlicher Übernahme) auf die besonderen Schutzbestimmungen der Art. 4-6 BayDSchG zu ergänzen. Die Hinweise C.7.A könnten folgende Fassung erhalten: „Für Bodeneingriffe jeglicher Art im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gem. Art. 7 Abs. 1 BayDSchG notwendig, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen ist.“

**Beschluss:**

- 1 Zur Stellungnahme des Landesamts für Denkmalpflege:  
Entsprechend des obigen Vorschlags soll die Satzung ergänzt werden.
  
- 2 Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Stadl „Steckanger“ unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange sowie der Maßgabe der Anpassung der Hinweise als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, das Satzungsverfahren mit der Bekanntmachung der Satzung abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

---

**56/5 5. Änderung des Bebauungsplans Pflugdorf Am Grund, Behandlung der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

Auf die Beratung und Beschlussfassung in der Sitzung vom 27.06.2022 wird Bezug genommen.

- Die Öffentlichkeit wurde verkürzt vom 04.08.2022 bis 18.08.2022 beteiligt.  
Eine Äußerung ist nicht erfolgt.

- Mit Schreiben vom 29.07.2022 wurde das LRA - Untere Bauaufsichtsbehörde - beteiligt.  
Die Untere Bauaufsichtsbehörde teilt mit Schreiben vom 09.08.2022 mit, dass weiterhin Einverständnis besteht; die Anregungen aus der Stellungnahme vom 29.07.2022 wurden berücksichtigt und weitere Anregungen und Hinweise werden nicht vorgebracht.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplans Pflugdorf Am Grund in der Fassung vom 21.07.2022 unter Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

---

**56/6 Überleitung Schmutzwasser aus Mundraching nach Lechmühlen; Vergabe der Baugrunduntersuchung**

**Sachverhalt:**

Das Ingenieurbüro WipflerPlan hat im Auftrag der Gemeinde die Baugrunduntersuchung für die Schmutzwasserüberleitung nach Lechmühlen ausgeschrieben und zwei Angebote erhalten.

Günstigster Bieter ist die Crystal Geotechnik GmbH, Utting, mit einer korrigierten Angebotssumme von 5.977,37 €. Das Angebot wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

In Erwartung einer längeren Sitzungspause hat der Vorsitzende den Auftrag bereits vorab erteilt und bittet den Gemeinderat jetzt um nachträgliche Genehmigung der Auftragsvergabe.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die Auftragsvergabe für die Baugrunduntersuchung für die Schmutzwasserüberleitung nach Lechmühlen an die Crystal Geotechnik GmbH, Utting, zu einer korrigierten Angebotssumme von 5.977,37 €.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

---

**56/7 Einzäunung der Rückhaltebecken im Baugebiet Ahornweg Pflugdorf; Auftragsvergabe**

**Sachverhalt:**

Die beiden Rückhaltebecken am Baugebiet Ahornweg, Pflugdorf, müssen noch eingezäunt werden. Planer Christian Kraus hat fünf Firmen um Angebote gebeten, eine einzige Firma hat geantwortet.

Das Angebot der Firma Zaunteam Ammersee, Hofstetten, beläuft sich auf eine Gesamtsumme von 18.869,94 € (brutto).

Das Angebot wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Zaunteam Ammersee, Hofstetten, mit der Einzäunung der beiden Rückhaltebecken am Baugebiet Ahornweg, Pflugdorf, gemäß dem Angebot vom 08.06.2022 zu einer Gesamtsumme von 18.869,94 € (brutto).

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

---

## 56/8 Genehmigung der Personalplanung 2022/23 des BRK für die Kitas Stadl und Issing

### **Sachverhalt:**

Der Kreisverband Landsberg des BRK legt der Gemeinde seine Personalplanungen 2022/23 für die Kitas in Stadl und Issing vor. Gemäß dem Kooperationsvertrag über die Trägerschaft der Kindertageseinrichtungen bedarf der Stellenplan der Zustimmung der Gemeinde, wenn der Anstellungsschlüssel im Jahresmittelwert unter 1:9 liegt. Dies ist in der Kita Stadl der Fall, wo der Anstellungsschlüssel für das kommende Kindergartenjahr bei 1: 8,04 liegen wird (Issing: 1: 9,5).

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Personalplanung des BRK-Kreisverbandes Landsberg am Lech für die Kitas Stadl und Issing im neuen Kindergartenjahr 2022/23 zu.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

---

## 56/9 Informationen für den Gemeinderat

---

## 56/10 Wünsche und Anfragen von Seiten des Gemeinderates

### **Sachverhalt:**

- GRM Erdt wurde zugetragen, dass sich die neuen Festplatz-Stromanschlüsse am Ortsplatz Vilgertshofen beim Vilgertshofer Fest als zu schwach erwiesen hätten. GRM Schmid widerlegt entsprechende Behauptungen: Die Anschlüsse sind ausreichend dimensioniert, nur übertriebene Bedarfe können nicht bedient werden.
- GRM Dr. Friedl fragt nach dem Stand hinsichtlich neuer E-Ladesäulen am Bürgerhaus. Der Vorsitzende berichtet, dass er noch auf Informationen über das notwendige Interessensbekundungsverfahren wartet.
- GRM Dr. Friedl erkundigt sich auch, wann die Garagen auf dem Gewerbegrundstück Grundacker 12 entfernt werden. Hier ist für den 30.08.22 ein Notartermin zur Unterzeichnung des Rückübertragungsvertrags anberaumt. In dem Vertrag ist eine Pflicht zur Räumung des Grundstücks von vier Wochen vorgesehen.
- GRM Sturm bittet, die Graffitis in der Unterführung Hartstraße zügig entfernen zu lassen, da inzwischen immer mehr Schmierereien dazukommen. Die Verwaltung wird dies an den zuständigen Kreisbauhof weitergeben.
- GRM Müller kritisiert die Stromleitungsverlegung in der Gartenstraße. Dort sind schon lange Zeit Gräben gezogen, aber noch keine Leitungen eingezogen. Der Vorsitzende wird mit den LEW sprechen.
- Auf Nachfrage von GRM Karmann informiert der Vorsitzende, dass der geplante Ortstermin mit Straßenbauamt und Straßenverkehrsamt an der Umfahrung Issing-Süd urlaubsbedingt erst im September stattfinden kann.
- Eine längere Diskussion wird über die geringen Zuschüsse für die Überleitung des Mundrachinger Schmutzwassers nach Lechmühlen geführt. Der Vorsitzende wird aufgefordert, die zuständigen Ministerien und Landtagsabgeordneten

anzuschreiben und auch den Weg über die Medien (Presse, BR) in Erwägung zu ziehen.

- GRM Hieber fragt, ob die neuen Sirenen in Issing und Stadl inzwischen funktionieren. Dies ist nach Auskunft von GRM Schmid der Fall.

---

Anschließend folgt der Teil der nichtöffentlichen Sitzung.

---

Dr. Albert Thurner  
Erster Bürgermeister

---

Regina Erdt  
Schriftführer