



# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung 76/2023

## des Gemeinderates Vilgertshofen

vom 05.06.2023

im Sitzungssaal des Rathauses Vilgertshofen

---

**Vorsitzender:** Erster Bürgermeister Albert Thurner  
**Schriftführer:** Regina Erdt  
**Sitzungsbeginn und -ende:** 19:30 Uhr - 20:30 Uhr

**Anwesende Mitglieder:**

Lindauer sen. Josef  
Dr. Pilz Klaus  
Dangel Mario  
Erdt Stefan  
Erhard jun. Franz  
Hieber Stefan  
Karmann Beate  
Koch Brigitte  
Müller Markus  
Schmid Anton  
Schwenk Markus  
Sturm Alexander

**Entschuldigt fehlte/n:**

Bartl Heinrich  
Dr. Friedl Peter

**Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:**

Nicole Arnold, Leiterin der Bläserklasse an der Grundschule Vilgertshofen (zu TOP 4)

Vor Eintritt in die Tagesordnungspunkte stellte der Erste Bürgermeister Dr. Albert Thurner die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

---

## **Tagesordnung:**

- 76/1 Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung
- 76/2 Vorlage im Genehmigungsverfahren: Neubau eines Einfamilienhauses mit Praxisräumen, Carport und Geräteraum, Fl.Nr. 417/3 (St.-Leonhard-Str. 4)
- 76/3 Vorlage im Genehmigungsverfahren: Wohnflächen und Gaubeneinbau ins Dachgeschoss auf der Fl.Nr. 1/2; Gemarkung Stadl (Stoffener Str. 23b)
- 76/4 Bläserklasse der Grundschule Issing: Beschaffung von Instrumenten
- 76/5 Vergabe von Baugrundstücken im Rahmen der Wohnbauförderung Vilgertshofen: Neue Vergaberunde
- 76/6 Informationen für den Gemeinderat
- 76/7 Wünsche und Anfragen von Seiten des Gemeinderates

## 76/1 Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung

### **Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.05.2023 wurde allen GRM zugeschickt.

### **Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.05.2023 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

---

## 76/2 Vorlage im Genehmigungsverfahren: Neubau eines Einfamilienhauses mit Praxisräumen, Carport und Geräteraum, Fl.Nr. 417/3 (St.-Leonhard-Str. 4)

### **Sachverhalt:**

Dem Gemeinderat wird der Bauantrag zur Kenntnis gegeben.

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 30 Abs. 1 BauGB i.V.m. dem Bebauungsplan „Pflugdorf St.- Leonhard-Straße“.

Eine Befreiung vom Bebauungsplan wird nicht beantragt, so dass die Genehmigungsfreistellung erklärt werden könnte.

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt die Genehmigungsfreistellung zu erklären.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

---

## 76/3 Vorlage im Genehmigungsverfahren: Wohnflächen und Gaubeneinbau ins Dachgeschoss auf der Fl.Nr. 1/2; Gemarkung Stadl (Stoffener Str. 23b)

### **Sachverhalt:**

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB und ist zulässig, soweit es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Die Umgebungsbebauung entspricht einem Dorfgebiet (MD).

Anhaltspunkte, die gegen ein Einfügen sprechen, sind nach Einschätzung der Verwaltung nicht ersichtlich.

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach Art. 58 Abs.2 BayBO, und ist somit im Genehmigungsverfahren zu behandeln.

Art. 58 Abs.2 BayBO

Genehmigungsfrei gestellt ist die Änderung und Nutzungsänderung von Dachgeschossen zu Wohnzwecken einschließlich der Errichtung von Dachgauben im Anwendungsbereich des § 34 Abs. 1 Satz 1 BauGB. <sup>2</sup>Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 und 5 gilt entsprechend.

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt die Genehmigungsfreistellung zu erklären.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

---

## 76/4 Bläserklasse der Grundschule Issing: Beschaffung von Instrumenten

**Sachverhalt:**

Die Leiterin der Bläserklasse an der Grundschule Vilgertshofen, Nicole Arnold, beantragt die Beschaffung von Instrumenten durch die Gemeinde. Die Beschaffungskosten von ca. 1.000 € pro Instrument würden durch eine Erhöhung der monatlichen Elternbeiträge innerhalb von sechs Jahren refinanziert. Außerdem werden Sponsoren für die Instrumentenkäufe gesucht.

Benötigt werden zwei Instrumentensätze für die beiden kommenden Bläserklassen-Jahrgänge.

Frau Arnold berichtet dem Gemeinderat von der Arbeit mit der Bläserklasse und stellt verschiedene Szenarien für die Finanzierung der Instrumente vor.

Der Gemeinderat dankt Frau Arnold für ihr großes Engagement und bewilligt die Finanzierung der nicht durch Sponsorengelder abgedeckten Instrumentenkäufe.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die Beschaffung der nicht durch Sponsorengelder finanzierten Instrumente für die Bläserklasse an der Grundschule Vilgertshofen und die damit verbundenen außerplanmäßigen Ausgaben. Die Beschaffungskosten sollen durch eine Erhöhung der monatlichen Elternbeiträge refinanziert werden.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

**76/5 Vergabe von Baugrundstücken im Rahmen der Wohnbauförderung Vilgertshofen:  
Neue Vergaberunde**

**Sachverhalt:**

Der Vorsitzende schlägt dem Gemeinderat eine neue Vergaberunde im Rahmen der „Wohnbauförderung Vilgertshofen“ vor. Derzeit liegen der Gemeinde 1 Bewerbung für das Baugebiet Grasweg/Seebreite, 4 für den Ahornweg und 24 Bewerbungen ohne konkrete Ortsangabe vor.

Der Gemeinderat müsste die Anzahl der zu vergebenden Grundstücke, ihren durchschnittlichen Verkehrswert (=Vermögensgrenze für die Bewerber/innen) und die Frist zur Abgabe der verlangten Selbstauskunft für die „Wohnbauförderung Vilgertshofen“ festlegen. Diese Beschlüsse müssen dann in angemessener Form öffentlich bekanntgemacht werden.

Die Preise für Baugrundstücke im Rahmen der „Wohnbauförderung Vilgertshofen“ wurden in der nö. Sitzung vom 25.04.2022 auf 250 €/qm festgelegt.

Als Vermögensgrenze für die Bewerber/innen wird die Durchschnittsgröße der Baugrundstücke in beiden Baugebieten (=582 qm) x dem Verkehrswert von 400 €/qm, somit 232.800 €, festgelegt. Die Frist zur Abgabe der Selbstauskunft wird auf den 25.08.2023 gelegt, sodass die Vergabe in der ersten Sitzung nach der Sommerpause stattfinden kann.

Die Einkommensgrenzen für Bewerber in der „Wohnbauförderung Vilgertshofen“ wurden aktuell von Kämmerer Roland Simon ermittelt. Sie betragen für dieses Jahr 51.000 €.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, 1 Baugrundstück im Baugebiet Grasweg/Seebreite Stadl und 1 Baugrundstück im Baugebiet Ahornweg Pflugdorf im Rahmen der „Wohnbauförderung Vilgertshofen“ zu vergeben. Als durchschnittlicher Verkehrswert (=Vermögensgrenze für die Bewerber/innen) werden 232.800 Euro festgelegt. Die verlangten Selbstauskünfte der Bewerber/innen müssen bis zum 25.08.2023 bei der Gemeinde eingegangen sein.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

---

## 76/6 Informationen für den Gemeinderat

### Sachverhalt:

- **Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung**  
In der nö. Sitzung vom 22.05.2023 hat der Gemeinderat den Austausch der defekten Jalousien in der Bücherei Issing an die Fa. Raumausstattung Heiß, Rott, vergeben.
- **Kosten Hundetoiletten**  
In der Diskussion über die Aufstellung von Hundetoiletten in der vergangenen Sitzung (TOP 75/6) wurde eine Kalkulation gefordert, was die Installation von Hundetoiletten, ihre Betreuung und die Entsorgung des Hundekots kosten würden. Hierzu fragte die Verwaltung in der Gemeinde Pürgen nach. Dort stehen 25 Hundetoiletten. Die Beschaffung von 25 Hundetoiletten kann mit 25 x 630 €, also 15.750 Euro angesetzt werden.  
Für die Entleerung der 25 Hundetoiletten ist ein Bauhofmitarbeiter ca. 6 Stunden im Monat beschäftigt. Dies müsste z.B. bei Entgeltgruppe 4, Stufe 5, mit 162,58 €/Monat, somit 1.950,96 €/Jahr, taxiert werden.  
Die Entsorgung des Hundekots kostet die Gemeinde Pürgen ca. 800 €/Jahr.
- **Konzept Rundwanderweg „Wandern in der Natur der Eiszeit“**  
Im Nachgang zur kurzen Diskussion in der vergangenen Sitzung (TOP 75/8) stellt GRM Koch in einer Präsentation das Konzept eines von LEADER geförderten Rundwanderweges „Wandern in der Natur der Eiszeit“ von Issing nach Gimmenhausen und zurück vor. Die GRM unterstützen die Idee weiterhin und bringen weitere Anregungen. So soll auch an Familien mit Kindern als Nutzer des Wanderwegs gedacht werden und evtl. eine Abkürzung angeboten werden. Als nächste Schritte sollen die Öffentlichkeit und die Nachbargemeinden eingebunden, Texte für die Info-Tafeln entworfen und eine erste Kostenanalyse erstellt werden.

---

## 76/7 Wünsche und Anfragen von Seiten des Gemeinderates

### Sachverhalt:

- GRM Erdt moniert, dass bei der Verlegung von Glasfaserkabeln in den Feldwegen um Pflugdorf schlampig gearbeitet wurde und die Wege nicht sauber wiederhergestellt wurden. Der Vorsitzende wird dies an Herrn Seefelder im Bauamt der VG Reichling weiterleiten.

---

Anschließend folgt der Teil der nichtöffentlichen Sitzung.

---

Dr. Albert Thurner  
Erster Bürgermeister

---

Regina Erdt  
Schriftführer