



Niederschrift

über die öffentliche Sitzung 82/2023

des Gemeinderates Vilgertshofen

vom 11.09.2023

im Sitzungssaal des Rathauses Vilgertshofen

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Albert Thurner
Schriftführer: Regina Erdt
Sitzungsbeginn und -ende: 19:30 Uhr - 20:30 Uhr

Anwesende Mitglieder:

Lindauer sen. Josef
Dr. Pilz Klaus
Bartl Heinrich
Erdt Stefan
Erhard jun. Franz
Dr. Friedl Peter
Hieber Stefan
Karmann Beate
Koch Brigitte
Müller Markus
Schwenk Markus
Sturm Alexander

Entschuldigt fehlte/n:

Dangel Mario
Schmid Anton

Vor Eintritt in die Tagesordnungspunkte stellte der Erste Bürgermeister Dr. Albert Thurner die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Tagesordnung:

- 82/1 Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung
- 82/2 Bauantrag (Vorlage im Genehmigungsverfahren) zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 236/41 der Gem. Pflugdorf (Petersfeld 11)
- 82/3 Bauantrag (Vorlage im Genehmigungsverfahren) zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 236/40 der Gem. Pflugdorf (Petersfeld 13)
- 82/4 Antrag auf isolierte Befreiung vom Bebauungsplan Stadl Grasweg/Seebreite zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück FINr. 520/19, Gem. Stadl (Am Grasweg 21A)
- 82/5 Antrag auf isolierte Befreiung vom Bebauungsplan Stadl Grasweg/Seebreite zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück FINr. 520/15, Gem. Stadl (Am Grasweg 13A)
- 82/6 Antrag auf isolierte Befreiung vom Bebauungsplan Stadl Grasweg/Seebreite zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück FINr. 520/16, Gem. Stadl (Am Grasweg 15B)
- 82/7 Angebot der LVN zum Austausch von zwei Straßenleuchten in der Weiherstraße Pflugdorf
- 82/8 Pflege des Kellerberghangs südlich der Issinger Kirche
- 82/9 Spendenaktion der Sparkassen-Stiftung 2023
- 82/10 Betriebskostenzuschuss der Gemeinde für das Bayerische Rote Kreuz, Kreisverband Landsberg am Lech
- 82/11 Informationen für den Gemeinderat
- 82/12 Wünsche und Anfragen von Seiten des Gemeinderates

82/1 Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.08.2023 wurde allen GRM zugeschickt.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.08.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

82/2 Bauantrag (Vorlage im Genehmigungsverfahren) zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 236/41 der Gem. Pflugdorf (Petersfeld 11)

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat wird der Bauantrag zur Kenntnis gegeben.

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 30 Abs. 1 BauGB i.V.m. dem Bebauungsplan

„Pflugdorf –

Ahornweg“.

Eine Befreiung vom Bebauungsplan wird nicht beantragt, sodass die Genehmigungsfreistellung erklärt werden könnte.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Genehmigungsfreistellung zu erklären.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

82/3 Bauantrag (Vorlage im Genehmigungsverfahren) zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 236/40 der Gem. Pflugdorf (Petersfeld 13)

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat wird der Bauantrag zur Kenntnis gegeben.

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 30 Abs. 1 BauGB i.V.m. dem Bebauungsplan

„Pflugdorf –

Ahornweg“.

Eine Befreiung vom Bebauungsplan wird nicht beantragt, sodass die Genehmigungsfreistellung erklärt werden könnte.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Genehmigungsfreistellung zu erklären.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

82/4 Antrag auf isolierte Befreiung vom Bebauungsplan Stadl Grasweg/Seebreite zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück FINr. 520/19, Gem. Stadl (Am Grasweg 21A)

Sachverhalt:

Das Vorhaben ist an sich genehmigungsfrei. Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 30 Abs. 1 BauGB i. V. m. dem Bebauungsplan Stadl „Grasweg/Seebreite“.

Das Vorhaben überschreitet die im Bebauungsplan eingetragene Baugrenze.

Grundsätzlich können Befreiungen vom Bebauungsplan erteilt werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und eine städtebauliche Vertretbarkeit gegeben ist; außerdem müssen nachbarliche Interessen gewahrt bleiben.

Ob der beantragten Befreiung zugestimmt wird, liegt im gemeindlichen Ermessen.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die beantragte Grenzbebauung – wie im Plan ersichtlich – im Nordwesten des Grundstücks und nicht – wie im Antrag formuliert – im Südwesten entstehen soll.

Beschluss:

Der beantragten isolierten Befreiung wird dem vorgelegten Plan entsprechend zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 3

82/5 Antrag auf isolierte Befreiung vom Bebauungsplan Stadl Grasweg/Seebreite zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück FINr. 520/15, Gem. Stadl (Am Grasweg 13A)

Sachverhalt:

Das Vorhaben ist an sich genehmigungsfrei. Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 30 Abs. 1 BauGB i. V. m. dem Bebauungsplan Stadl „Grasweg/Seebreite“.

Das Vorhaben überschreitet die im Bebauungsplan eingetragene Baugrenze.

Grundsätzlich können Befreiungen vom Bebauungsplan erteilt werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und eine städtebauliche Vertretbarkeit gegeben ist; außerdem müssen nachbarliche Interessen gewahrt bleiben.

Ob der beantragten Befreiung zugestimmt wird, liegt im gemeindlichen Ermessen.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die beantragte Grenzbebauung – wie im Plan ersichtlich – im Nordwesten des Grundstücks und nicht – wie im Antrag formuliert – im Südwesten entstehen soll.

Beschluss:

Der beantragten isolierten Befreiung wird dem vorgelegten Plan entsprechend zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 3

82/6 Antrag auf isolierte Befreiung vom Bebauungsplan Stadl Grasweg/Seebreite zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück FINr. 520/16, Gem. Stadl (Am Grasweg 15B)

Sachverhalt:

Das Vorhaben ist an sich genehmigungsfrei. Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 30 Abs. 1 BauGB i. V. m. dem Bebauungsplan Stadl „Grasweg/Seebreite“.

Das Vorhaben überschreitet die im Bebauungsplan eingetragene Baugrenze.

Grundsätzlich können Befreiungen vom Bebauungsplan erteilt werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und eine städtebauliche Vertretbarkeit gegeben ist; außerdem müssen nachbarliche Interessen gewahrt bleiben. Ob der beantragten Befreiung zugestimmt wird, liegt im gemeindlichen Ermessen.

Beschluss:

Der beantragten isolierten Befreiung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 2

82/7 Angebot der LVN zum Austausch von zwei Straßenleuchten in der Weiherstraße Pflugdorf

Sachverhalt:

Die LEW Verteilnetz (LVN) GmbH wird wegen der hohen Strombelastung durch EEG-Anlagen die Leitungen in der Weiherstraße erneuern und dabei die Freileitungen abbauen. Sie bietet der Gemeinde in diesem Zug an, die beiden Holzmasten bei Hsnr. 1 und 4 durch Alu-Masten mit LED-Leuchten zu ersetzen. Dies würde die Gemeinde lt. Angebot 4.525,57 € (brutto) kosten. Die Kabelverlegung würde zu 100% von der LVN übernommen.

Der Gemeinderat ist grundsätzlich mit dem Angebot zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung einverstanden. Er folgt aber den Bedenken von GRM Hieber zum Standort der südlichen Leuchte bei Hausnummer 1. Für beide vorgeschlagenen Leuchten sollen die Standorte bei einem Ortstermin mit der LVN GmbH und den Anliegern festgelegt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Ersatz zweier Holz-Lichtmasten im Weiherweg durch Alu-Masten mit LED-Leuchten gemäß dem Angebot der LEW Verteilnetz (LVN) GmbH vom 06.09.2023 zu einem Gesamtpreis von 4.525,57 € (brutto) zu.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

82/8 Pflege des Kellerberghangs südlich der Issinger Kirche

Sachverhalt:

Bei einem Ortstermin am 07.08.2023 nahm der Gemeinderat den Baumbewuchs am Kellerberghang südlich der Issinger Kirche in Augenschein. Es gibt Vorschläge, den Hang komplett zu roden oder zumindest auszulichten. Zur Sicherung des gdl. Leichenhauses empfiehlt der Bauhof zumindest in dessen näherer Umgebung die Entfernung von Bäumen.

Die GRM diskutieren das Thema kontrovers. Eine Auslichtung wird mehrheitlich befürwortet, doch soll Rücksicht auf die Ökologie und die Sicherheit des Hangs genommen werden. Es soll gelten: So viel wie nötig – so wenig wie möglich.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Kellerberghang südlich der Kirche fachmännisch auslichten zu lassen. Neben den Belangen der Verkehrssicherheit soll Rücksicht auf die Ökologie und die Sicherheit des Hangs genommen werden.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

82/9 Spendenaktion der Sparkassen-Stiftung 2023

Sachverhalt:

Wie in der Sitzung vom 03.07.2023 schon angesprochen (TOP 79/5), bittet die Sparkassen-Stiftung wieder wie jedes Jahr um Vorschläge für förderungswürdige Projekte. Die Gemeinde erhält wieder 1 Euro je Einwohner, also ca. 2.750 Euro. Vorgeschlagen wurden bisher eine Sitzbankkombination an der Antoniuskapelle Mundraching sowie Instrumente für die Bläserklasse an der Grundschule in Issing.

Im vergangenen Jahr hatte die Gemeinde die Beschaffung von Spielgeräten für den neuen Spielplatz an der Seebreite Stadl gemeldet.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, für die Spendenaktion 2023 der Sparkassen-Stiftung die Beschaffung von Instrumenten für die Bläserklasse an der Grundschule anzumelden. Als Alternative soll die Sitzbankkombination an der Antoniuskapelle Mundraching gemeldet werden.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

82/10 Betriebskostenzuschuss der Gemeinde für das Bayerische Rote Kreuz, Kreisverband Landsberg am Lech

Sachverhalt:

Der Vorsitzende legt dem Gemeinderat den Zuschussantrag des Bayerischen Roten Kreuzes, Kreisverband Landsberg am Lech, vom 11.08.2023 vor.

Die Gemeinde Vilgertshofen gewährte in den beiden vergangenen Jahren einen Zuschuss von 750 € plus 500 € für die Helfer vor Ort.

Beschluss:

Der Gemeinderat bewilligt für das Jahr 2023 einen Betriebskostenzuschuss in Höhe von 750 € plus 500 € zweckgebunden für die Helfer vor Ort.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

82/11 Informationen für den Gemeinderat

Sachverhalt:

- Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.08.2023 hat der Gemeinderat die Fa. BlasyMader, Eching a.A., mit der Errichtung von drei neuen Grundwassermessstellen an der gemeindlichen Kiesgrube beauftragt.

Außerdem hat der Gemeinderat vorläufig der Beschaffung von drei Ultraschall-Durchfluss-Messgeräten für das gemeindliche Trinkwassernetz bei der Fa. Richter+Frenzel TBU GmbH + Co. KG, Augsburg, zugestimmt.

82/12 Wünsche und Anfragen von Seiten des Gemeinderates

Sachverhalt:

- GRM Dr. Friedl fragt nach dem Sachstand bei der Errichtung von E-Lade-Säulen am Bürgerhaus. Der Vorsitzende hat inzwischen zwei neue Angebote vorliegen, von denen eines noch präzisiert werden muss. Sie werden dem Gemeinderat in einer der nächsten Sitzungen vorgelegt.
- GRM Erhard fragt, ob die Probebohrungen für das Nahwärmenetz Issing schon stattgefunden haben. Dies ist nicht der Fall.
- GRM Müller schlägt vor, die LENA Service GmbH um genauere Informationen zur geplanten Heizzentrale für das Nahwärmenetz Issing zu bitten. Anhand schon bestehender Heizzentralen sollen genauere Angaben zur Gebäudegröße, aber auch zur Lärmemission und zur Belieferungsfrequenz gemacht werden.

Anschließend folgt der Teil der nichtöffentlichen Sitzung.

Dr. Albert Thurner
Erster Bürgermeister

Regina Erdt
Schriftführer