



Niederschrift

über die öffentliche Sitzung 84/2023

des Gemeinderates Vilgertshofen

vom 09.10.2023

im Sitzungssaal des Rathauses Vilgertshofen

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Albert Thurner
Schriftführer: Regina Erdt
Sitzungsbeginn und -ende: 19:30 Uhr - 20:00 Uhr

Anwesende Mitglieder:

Lindauer sen. Josef
Dr. Pilz Klaus
Bartl Heinrich
Dangel Mario
Erdt Stefan
Erhard jun. Franz
Dr. Friedl Peter
Koch Brigitte
Müller Markus
Schmid Anton
Schwenk Markus
Sturm Alexander

Entschuldigt fehlte/n:

Hieber Stefan
Karmann Beate

Vor Eintritt in die Tagesordnungspunkte stellte der Erste Bürgermeister Dr. Albert Thurner die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Tagesordnung:

- 84/1 Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung
- 84/2 Fortschreibung des Bedarfs neuer Siedlungsflächen für Wohnen in der Gemeinde Vilgertshofen
- 84/3 5. Änderung des Bebauungsplanes "Pflugdorf - Ahornweg"; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss
- 84/4 Informationen für den Gemeinderat
- 84/5 Wünsche und Anfragen von Seiten des Gemeinderates

84/1 Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.09.2023 wurde allen GRM zugeschickt.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.09.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

84/2 Fortschreibung des Bedarfs neuer Siedlungsflächen für Wohnen in der Gemeinde Vilgertshofen

Sachverhalt:

Die Landesplanung setzt als überörtliche, überfachliche Planung mit den Festlegungen des Bayerischen Landesplanungsgesetzes und des Landesentwicklungsprogramms Bayern einen Rahmen für nachfolgende Planungsebenen. Ziele der Raumordnung sind dabei gemäß Art. 3 des Bayerischen Landesplanungsgesetzes (BayLplG) zu beachten, Grundsätze und sonstige Erfordernisse der Raumordnung in Abwägungs- und Ermessensentscheidungen zu berücksichtigen (vgl. auch § 1 Abs. 7 BauGB).

In Umsetzung der in Art. 5 Abs. 2 BayLplG als Leitmaßstab der Landesplanung formulierten nachhaltigen Raumentwicklung trifft die Landesplanung zahlreiche Festlegungen zur Flächenschonung und zur Reduzierung der Flächeninanspruchnahme für Siedlungs- und Verkehrszwecke.

Um diesen Festlegungen gerecht zu werden, bedarf es bei der Planung neuer Siedlungsflächen einer Prüfung, ob für diese ein hinreichender Bedarf besteht, der in Abwägung mit anderen Belangen, die Flächeninanspruchnahme rechtfertigt (vgl. LEP 1.2.1 und 3.1). Insbesondere aber erfordert Ziel LEP 3.2 „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“, dass vor Inanspruchnahme neuer Flächen für Siedlungszwecke im bauplanungsrechtlichen Außenbereich zunächst sämtliche Potentiale der Innenentwicklung genutzt wurden.

Die Prüfung der Landesplanungsbehörden, ob Bauleitplanungen den genannten Anforderungen gerecht werden, erfolgt anhand einer Auslegungshilfe (diese datiert auf den 07.01.2020).

Die Verwaltung hat die in der Sitzung am 17.05.2021 behandelte Bedarfsplanung fortgeschrieben. Berücksichtigt wurde der zuletzt veröffentlichte Demographiespiegel und die darin vom stat. Landesamt prognostizierte Bevölkerungsentwicklung. Außerdem wurden die Flächenpotentiale aktualisiert und diese präzisiert, indem die bereits in Bau befindlichen Wohnungen als künftige Wohnungen, die der Deckung des künftigen Wohnbedarfs sicher zur Verfügung stehen, als neue Kategorie eingeführt.

Der Entwurf der Fortschreibung wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat macht sich die in der Fortschreibung zur Bedarfsermittlung angestellten Überlegungen vollumfänglich zu eigen und stellt den Bedarf an neuen Siedlungsflächen für Wohnen entsprechend dem von der Verwaltung vorgelegten Entwurf fest.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

84/3 5. Änderung des Bebauungsplanes "Pflugdorf - Ahornweg"; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

- Die Öffentlichkeit wurde vom 17.08.2023 bis 26.09.2023 beteiligt. Eine Äußerung ist nicht erfolgt.
- Mit Schreiben vom 11.08.2023 wurde das LRA - Untere Bauaufsichtsbehörde - beteiligt. Mit Schreiben der Unteren Bauaufsichtsbehörde vom 11.09.2023 wurde mitgeteilt, dass mit der geplanten Änderung grundsätzlich Einverständnis besteht, es wurde noch eine Anmerkung zur Formulierung unter § 1 Nr. 4 angemerkt, dies wurde von der Verwaltung geändert.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Pflugdorf - Ahornweg“ (Fassung vom heutigen Tag) unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, das Satzungsverfahren mit der Bekanntmachung der Satzung abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

84/4 Informationen für den Gemeinderat

Sachverhalt:

- **Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung**
In der vergangenen nichtöffentlichen Sitzung vom 25.09.2023 hat der Gemeinderat die Planungsleistungen für die neue Kita Issing vergeben. Gemäß dem Ergebnis des VgV-Verfahrens wurden die Architektenleistungen an das Architekturbüro Dr. Klaus Pilz, Issing, vergeben. Den Auftrag zur Tragwerksplanung erhielt das Architekturbüro Wurm+Henningsen PartGmbH, Kaufering.
Im Friedhof Mundraching wurde der Auftrag für die Verlängerung des Pflasterweges im westlichen Friedhofsteil an Andreas Thalhofer, Stoffen, vergeben.
 - **Katzenschutzverordnung**
Mit Mail vom 08.10.2023 fordert Christine Hafner vom Bund der Katzenfreunde e.V. die Gemeinde noch einmal zum Erlass einer Katzenschutzverordnung auf. In der Sitzung vom 08.05.2023 (TOP 74/7) war der Gemeinderat der Meinung des Vorsitzenden gefolgt, dass eine solche Verordnung für die Gemeinde Vilgertshofen nicht notwendig sei.
Die Gemeinderäte diskutieren, ob sich neue Sachverhalte ergeben haben und das Thema noch einmal beraten werden soll. Mehrheitlich (9:4 Stimmen) wird eine erneute Behandlung des Themas abgelehnt.
-

84/5 Wünsche und Anfragen von Seiten des Gemeinderates

Sachverhalt:

- **Heizung alte Schule Mundraching**
GRM Bartl fragt nach dem Sachstand bei der Heizungserneuerung in der alten Schule Mundraching. Sowohl der Vorsitzende als auch GRM Dr. Pilz wissen nichts Neues. Sie werden bei Fachplaner Wolfgang Hartmann nachfragen.

Anschließend folgt der Teil der nichtöffentlichen Sitzung.

Dr. Albert Thurner
Erster Bürgermeister

Regina Erdt
Schriftführer