



# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung 67/2023

## des Gemeinderates Vilgertshofen

vom 06.02.2023

im Sitzungssaal des Rathauses Vilgertshofen

---

**Vorsitzender:** Erster Bürgermeister Albert Thurner  
**Schriftführer:** Regina Erdt  
**Sitzungsbeginn und -ende:** 19:30 Uhr - 21:35 Uhr

**Anwesende Mitglieder:**

Lindauer sen. Josef  
Dr. Pilz Klaus  
Bartl Heinrich  
Dangel Mario  
Erdt Stefan  
Erhard jun. Franz  
Dr. Friedl Peter  
Hieber Stefan  
Koch Brigitte  
Müller Markus  
Schmid Anton  
Schwenk Markus  
Sturm Alexander

**Entschuldigt fehlte/n:**

Karmann Beate

**Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:**

Constanze Kastenhuber, Vorsitzende Wigwam e.V. (zu TOP 2 und 3)  
Karl Machunze, Wigwam e.V. (zu TOP 3)

Vor Eintritt in die Tagesordnungspunkte stellte der Erste Bürgermeister Dr. Albert Thurner die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

---

## Tagesordnung:

- 67/1 Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung
- 67/2 Planung neuer Spielplatz Stadl, Seebreite - Vorstellung der Ergebnisse der Spielplatzkonferenz mit Stadler Kindern durch den Wigwam e.V.
- 67/3 Radwegenetz in der Gemeinde - Vorstellung der Ergebnisse des Aktionstages durch den Wigwam e.V.
- 67/4 Ersatzbeschaffungen von Spielgeräten für gemeindliche Spielplätze
- 67/5 2. Änderung des Bebauungsplanes "Kapellenweg/Dobelweg/Grafenleitenweg/Flößerstraße"; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss
- 67/6 3. Änderung des Bebauungsplanes "Pflugdorf - Ahornweg"; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss
- 67/7 Aufstellung eines Bebauungsplanes Stadl "Östlich der Johann-Baader-Straße"; Billigung- und Auslegungsbeschluss einer geänderten Planung
- 67/8 Straßennamen im Baugebiet "Östlich der Johann-Baader-Straße" Stadl
- 67/9 Baugebiet Issing-Ost - Angebot für die Baugrunduntersuchung
- 67/10 Blackout-Umrüstung - Umbauten im Rathaus und im Feuerwehrhaus Pflugdorf-Stadl
- 67/11 Informationen für den Gemeinderat
- 67/12 Wünsche und Anfragen von Seiten des Gemeinderates

## **67/1 Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung**

### **Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.01.2023 wurde allen GRM zugeschickt.

### **Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.01.2023 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

---

## **67/2 Planung neuer Spielplatz Stadl, Seebreite - Vorstellung der Ergebnisse der Spielplatzkonferenz mit Stadler Kindern durch den Wigwam e.V.**

### **Sachverhalt:**

Im neuen Baugebiet Grasweg/Seebreite Stadl ist auf FINr. 520/8 die Anlage eines Kinderspielplatzes geplant. Um die entsprechenden Wünsche der Stadler Kinder zu erfahren, veranstalteten die Gemeinde und der Kinder- und Jugendförderverein Wigwam e.V. am 14.01.2023 eine gut besuchte Spielplatzkonferenz im Sitzungssaal des Rathauses. Die Vorsitzende des Wigwam e.V., Constanze Kastenhuber, stellt dem Gemeinderat die Ergebnisse der Konferenz vor.

Zu den Wünschen der Kinder gehörten u.a. Klettergeräte, eine Seilbahn, ein Bodentrampolin und eine Reifenschaukel. Außerdem wurde an Blühstreifen, Sitzbänke und Überdachungen gedacht. Aufgrund der regen Beteiligung von Stadler Eltern an der Konferenz erwartet Frau Kastenhuber auch Eltern-Engagement bei der Errichtung des Spielplatzes.

Auf der Suche nach einem Motto für den Spielplatz wurde u.a. Flugpionier Alois Wolfmüller, der in Stadl Flugversuche unternahm, vorgeschlagen. Der Vorsitzende hat bereits nach passenden Spielplatzgeräten recherchiert. Sondermodelle wie Klettergeräte in Form eines Doppeldeckers sind allerdings deutlich teurer als Standardgeräte.

Die GRM zeigen sich sehr aufgeschlossen für die Wünsche und Vorschläge aus der Spielplatzkonferenz. Das abschüssige Gelände sei für manche Geräte geradezu ideal. Es müsse jedoch darauf geachtet werden, Spielgeräte für alle Altersklassen zur Verfügung zu stellen.

Der Gemeinderat bildet eine kleine Arbeitsgruppe, die mit dem Vorsitzenden geeignete Geräte auswählen soll. Für die Arbeitsgruppe melden sich Stefan Hieber, Dr. Peter Friedl, Dr. Klaus Pilz, Mario Dangel und Alexander Sturm. Der Vorsitzende wird zu einer Besprechung einladen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat dankt dem Wigwam e.V. für die Unterstützung bei der Spielplatzplanung und beauftragt die neu gebildete Arbeitsgruppe, entsprechende Pläne und Kostenvoranschläge vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

---

## **67/3 Radwegenetz in der Gemeinde - Vorstellung der Ergebnisse des Aktionstages durch den Wigwam e.V.**

**Sachverhalt:**

Als ein Ergebnis der Kinder- und Jugendkonferenz im Oktober 2021 veranstaltete der Kinder- und Jugendförderverein Wigwam e.V. im Oktober 2022 einen Aktionstag, bei dem Freiwillige die besten Fahrradverbindungen zwischen den Ortsteilen der Gemeinde Vilgertshofen suchten. Karl Machunze, Mitglied des Wigwam e.V. und des ADFC, stellt dem Gemeinderat die Ergebnisse des Aktionstages vor. Er zeigt Karten mit relativ ruhigen und risikoarmen Radwegverbindungen zwischen den Ortsteilen und einen Vorschlag für eine entsprechende Beschilderung.

Der Gemeinderat diskutiert die Vorschläge unter verschiedenen Aspekten. Einige GRM plädieren für kürzere Verbindungen, u.a. zum Eichensee. Die Beschilderung wird von einigen GRM skeptisch gesehen – sie plädieren für Karten oder Apps. Auch die Frage, ob bereits ausgewiesene Radwege genutzt werden sollen, wird kontrovers diskutiert.

Auf alle Fälle soll die Wegelücke an der Kreisstraße bei der alten Mundrachinger Kiesgrube geschlossen werden. Der Vorsitzende soll hier mit dem Eigentümer von FINr. 376, Gemarkung Mundraching, verhandeln.

GRM Dr. Pilz berichtet von Konflikten zwischen Radfahrern und LKW-Fahrern auf der Straße entlang der gemeindlichen Kiesgrube. Er schlägt vor, die Straße als Fahrradstraße auszuweisen. Die Kies transportierenden Unternehmen sollen schriftlich darauf hingewiesen werden, dass die Straße auch als Radweg dient.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat wird das Thema Radwegenetz weiterverfolgen. Der Wigwam e.V. wird aufgefordert, die Anzahl der vorgeschlagenen Radwegschilder zu bestimmen; der Vorsitzende soll die entsprechenden Kosten erfragen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

**67/4 Ersatzbeschaffungen von Spielgeräten für gemeindliche Spielplätze****Sachverhalt:**

Bei der jüngsten Spielplatzprüfung im Dezember 2022 sind wieder einige Spielgeräte moniert worden. Betroffen sind v.a. die Klettergerüste am Bürgerhaus und im Hungerbrunnen, das Dreifach-Reck am Hungerbrunnen und eine Federwippe am Kappengrund.

Der Bauhof legt dem Gemeinderat Vorschläge für Ersatzbeschaffungen von der Fa. Westfalia Spielgeräte (Recycling-Kunststoff) vor. Zum Preisvergleich werden ähnliche Geräte der Fa. Espas aus Metall gezeigt.

Die Geräte der Fa. Westfalia kosten zusammen 27.387,61 € (brutto).

Die Vorschläge werden im Detail diskutiert. Letztlich kommt der Gemeinderat zu folgendem Ergebnis:

- Am Bürgerhaus soll die vorgeschlagene Schaukel aus Metall (2.669 €), aber kein Klettergerüst mehr aufgestellt werden.
- Am Kappengrund wird das Wipptier ausgewechselt. Bei der Wippe soll nur der angemoderte Balken ausgewechselt werden.
- Am Hungerbrunnen soll ein neuer Kletterturm aus Metall, aber mit Überdachung aufgestellt werden. Beim Dreifach-Reck und der Vogelnechtschaukel sollen nur die angemoderten Holzbalken ausgetauscht werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung neuer Spielplatzgeräte wie oben diskutiert. Die notwendigen Kosten von ca. 15.000 € werden genehmigt.

## **Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

---

### **67/5 2. Änderung des Bebauungsplanes "Kapellenweg/Dobelweg/Grafenleitenweg/Flößerstraße"; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

1. Die Öffentlichkeit wurde vom 22.12.2022 bis 30.01.2023 beteiligt.  
Eine Äußerung ist nicht erfolgt.
2. Mit Schreiben vom 21.12.2022 wurde das LRA - Untere Bauaufsichtsbehörde - beteiligt.  
Mit Schreiben der Unteren Bauaufsichtsbehörde vom 11.01.2023 wurde mitgeteilt, dass mit der geplanten Änderung Einverständnis besteht.
3. Mit Schreiben vom 21.12.2022 wurde das LRA - Untere Naturschutzbehörde - beteiligt.  
Mit Schreiben der Unteren Naturschutzbehörde vom 23.12.2022 hat mitgeteilt, dass keine Äußerung erteilt wird.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Kapellenweg/ Dobelweg/ Grafenleitenweg/ Flößerstraße“ (Fassung vom 16.12.2022) unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, das Satzungsverfahren mit der Bekanntmachung der Satzung abzuschließen.

## **Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

---

### **67/6 3. Änderung des Bebauungsplanes "Pflugdorf - Ahornweg"; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

- Die Öffentlichkeit wurde vom 29.12.2022 bis 30.01.2023 beteiligt.  
Eine Äußerung ist nicht erfolgt.
- Mit Schreiben vom 21.12.2022 wurde das LRA - Untere Bauaufsichtsbehörde - beteiligt.  
Mit Schreiben der Unteren Bauaufsichtsbehörde vom 27.12.2022 wurde mitgeteilt, dass mit der geplanten Änderung Einverständnis besteht.
- Mit Schreiben vom 21.12.2022 wurde das LRA - Untere Naturschutzbehörde - beteiligt.  
Mit Schreiben der Unteren Naturschutzbehörde vom 02.01.2023 wurde mitgeteilt, dass mit der geplanten Änderung Einverständnis besteht.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Pflugdorf - Ahornweg“ (Fassung vom 19.12.2022) unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, das Satzungsverfahren mit der Bekanntmachung der Satzung abzuschließen.

## **Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

---

### **67/7 Aufstellung eines Bebauungsplanes Stadl "Östlich der Johann-Baader-Straße"; Billigung- und Auslegungsbeschluss einer geänderten Planung**

**Beratungsreihenfolge:**

Vorbefassung	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat Vilgertshofen	beschließend TOP 6	05.12.2022	Ja: 11 / Nein: 0
Gemeinderat Vilgertshofen	beschließend TOP 6	23.01.2023	Ja: 14 / Nein: 0
Gemeinderat Vilgertshofen	beschließend TOP 7	06.02.2023	Ja: 14 / Nein: 0

**Sachverhalt:****1. Bisheriger Planungsablauf**

- a) Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 05.12.2022
- b) Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 13b i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB) durch Auslegung vom 15.12.2022 – 16.01.2023; Ortsübliche Bekanntgabe am 09.12.2023
- c) Behördenbeteiligung (§ 13b, § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) mit Schreiben vom 09.12.2022 mit der Frist: 1 Monat
- d) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Billigungsbeschluss zu einer geänderten Planung am 23.01.2023

**2. Weitere Stellungnahme aus der Bevölkerung/Vorstellung der geänderten Planung**

Der Vorsitzende gibt, bekannt, dass sich der Einwendungsführer im Nachgang zur vergangenen Sitzung nochmals mit Schreiben vom 24.01.2023 an die Gemeinde gewandt hat. Er bittet darum, sein Grundstück aus dem Geltungsbereich der Planung herauszunehmen.

Fachliche Würdigung:

Da an der Nahtstelle kaum abwägungsrelevante Sachverhalte bestehen, könnte das Grundstück auch aus der Planung herausgenommen werden; in diesem Fall bliebe das Grundstück im Geltungsbereich der Planung „Stadl Angerweg-Alpenstraße“ und würde nicht von den verbesserten baulichen Nutzungsmöglichkeiten profitieren.

Die Verwaltung legt einen Entwurf vor, in dem die in der vorhergehenden Sitzung beschlossenen Änderungen und die Herausnahme des Grundstücks des Einwendungsführers eingearbeitet sind.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat wägt ab und billigt den vorgelegten Planentwurf. Die Verwaltung wird beauftragt, den geänderten Planentwurf verkürzt auf 2 Wochen auszulegen und die Behörden parallel zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

**67/8 Straßennamen im Baugebiet "Östlich der Johann-Baader-Straße" Stadl****Sachverhalt:**

Für die neue Zufahrtsstraße in das Baugebiet östlich der Johann-Baader-Straße sollte ein geeigneter Straßennamen vergeben werden. Vorschläge sind bislang: „Schlossbergla“ oder „Am Schlossberg“.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass die neue Zufahrtsstraße in das Baugebiet „Östlich der Johann-Baader-Straße“ den Namen „Am Schlossberg“ bekommt.

## Abstimmungsergebnis: 9 : 5

---

### 67/9 Baugebiet Issing-Ost - Angebot für die Baugrunduntersuchung

#### Sachverhalt:

Für die Baugrunduntersuchung im geplanten Baugebiet Issing-Ost wurde ein Angebot der Fa. Crystal Geotechnik, Utting, eingeholt. Es beläuft sich auf eine Gesamtsumme von 7.474,39 € (brutto). Nach Aussage von Planer Wolfgang Bucher ist das Angebot als günstig einzustufen, da es sich um eine hohe Anzahl von Bohrpunkten handelt.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt das Angebot der Fa. Crystal Geotechnik, Utting, für die Baugrunduntersuchung im geplanten Baugebiet Issing-Ost mit einer Gesamtsumme von 7.474,39 € (brutto).

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

---

### 67/10 Blackout-Umrüstung - Umbauten im Rathaus und im Feuerwehrhaus Pflugdorf-Stadl

#### Sachverhalt:

Für die besprochenen Umbauten im Rathaus und im Feuerwehrgerätehaus Pflugdorf-Stadl zur Gewährleistung der Nutzbarkeit der Gebäude im Fall eines langandauernden Stromausfalls (Blackout) wurde ein Angebot der Fa. Manfred Sturm Elektrotechnik, Pflugdorf, eingeholt. Das Angebot beläuft sich auf eine Summe von 6.547,13 € (brutto). GRM Schmid erläutert das Angebot.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt das Angebot der Fa. Manfred Sturm Elektrotechnik, Pflugdorf, für Umbauten im Rathaus und im Feuerwehrgerätehaus Pflugdorf-Stadl zur Gewährleistung der Nutzbarkeit der Gebäude im Fall eines langandauernden Stromausfalls (Blackout) in Höhe von 6.547,13 € (brutto).

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

---

### 67/11 Informationen für den Gemeinderat

#### Sachverhalt:

##### - **Außenbereich neue Bauhofhalle**

Bevor Angebote für die Gestaltung des Außenbereichs der neuen Bauhofhalle eingeholt werden, muss geklärt werden, welche Bereiche asphaltiert oder gepflastert werden sollen. Der Bauhof legt dazu einen entsprechenden Plan vor. Er sieht eine durchgehende Asphaltierung der Flächen südlich, westlich und nördlich der Halle vor.

Der Gemeinderat diskutiert den Vorschlag kontrovers.

#### Beschluss:

Die Flächen südlich, westlich und nördlich der neuen Bauhofhalle werden wie im vorgelegten Plan asphaltiert.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 3**

- **Schneeräumen am Gehweg Unterführung-Ziegelstadel-Weiher**  
Mit einem Brief, der heute in der Gemeinde ankam, fordern über 50 Issinger Bürgerinnen und Bürger, auch auf dem Geh- und Radweg von der Unterführung am Kappengrund bis zum Ziegelstadel-Weiher Schnee zu räumen. Dies geschieht seit einigen Jahren nicht mehr und wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 20.12.2021 so akzeptiert. Einer Änderung dieser Praxis stünde nichts entgegen. Der Vorsitzende verweist aber darauf, dass die Gemeinde auf Geh- und Radwegen außerorts generell keine Räum- und Streupflicht hat und dass irgendwo eine Grenze gezogen werden muss. Der Gemeinderat ist einverstanden, auf dem Weg künftig wieder Schnee zu räumen.
  
- **Parkzeitbegrenzung am Kirchplatz Stadl?**  
Vom Bauhof kommt der Vorschlag, auf dem Parkplatz am Stadler Kirchplatz eine Parkzeitbegrenzung wie an der Mundrachinger Kirche einzuführen. Dies lehnt der Gemeinderat nach kurzer Diskussion ab.
  
- **Weitere Trauungsorte?**  
Die VG Reichling fragt, ob die Gemeinde weitere Trauungsorte, v.a. unter freiem Himmel, widmen möchte. Der Vorsitzende erläutert die dafür geltenden Bedingungen. Der Gemeinderat sieht aktuell keinen Bedarf für weitere Trauungsorte.

---

## 67/12 Wünsche und Anfragen von Seiten des Gemeinderates

### Sachverhalt:

- GRM Koch schlägt eine erneute Besprechung zu LEADER-Projekten in der Gemeinde vor. Der Vorsitzende wird Terminvorschläge machen.
  
- GRM Müller fragt im Auftrag von Markus Hommer, ob die Gemeinde Kenntnisse über die statische Eignung der Gewindestange am Maibaumgerüst in Issing hat. Frau Erdt wird im Archiv suchen.
  
- Nachdem die Grundstücksgeschäfte für die Kiesgrubenerweiterung abgeschlossen sind, schlägt GRM Schmid vor, wieder Kies an einheimische Bauherren zu verkaufen, allerdings die Menge zu deckeln. Der Vorsitzende nimmt den Vorschlag gerne auf, will aber noch den letzten Akt der Grundstücksgeschäfte, nämlich die Zustimmung des Betreuungsgerichts, abwarten.

---

Anschließend folgt der Teil der nichtöffentlichen Sitzung.

---

Dr. Albert Thurner  
Erster Bürgermeister

---

Regina Erdt  
Schriftführer